

# kurzbaubeschrieb

## Eigentumswohnungen

### Labels

Minergie P Eco, 2000 Watt Areal

### Decken/Wände

Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, Geschossdecken in Stahlbeton. Treppenhauswände sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton nach Angabe Ingenieur und Schallschutznachweis. Trennwände in den Wohnungen in Backstein, Stahlbeton oder Leichtbau-Gipskonstruktion.

### Fassaden

Vorgehängte hinterlüftete Fassade, mit Klinker Riemchen verkleidete Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis. Farb- und Materialwahl nach Auswahl Architekt.

### Fenster

Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung mit Schallschutzwerten gemäss Wärme- und Schallschutznachweis Minergie P Eco. Farb- und Materialwahl nach Auswahl Architekt.

### Dach

Stahlbetondecke mit Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis, Dachabdichtung mit extensiver Dachbegünstung.

### Balkon/Loggia

Balkonplatte abtalochiert mit PU Belag, Stahlbeton thermisch getrennt. Geländer nach Auswahl Architekt. Beleuchtung und Aussensteckdose.

### Sonnenschutz

Vertikalmarkise, Antrieb elektrisch, Innenhöfe gem. Konzept Architekt. Balkone / Terrassen / Loggien mit je einem Sonnenschutz.

### Elektro

Auf dem Attikadach wird eine Photovoltaikanlage zur teilweisen Versorgung der Wohnungen vorgesehen. Anzahl und Position Einbauleuchten gemäss Plan und Baubeschrieb. Multimediasteckdosen für TV, Radio, LAN, Tel. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

### Heizungsanlage

Wärmeverbund für das gesamte Areal, Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser durch innovative Gewinnung mittels Wärmepumpen aus Seewasser durch Contractor ewl (Seeenergy). Fussbodenheizung mit Raumthermostaten und Regulierung, zentral bedienbar in Wohnung

### Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungskomfortlüftung regelbar in allen Wohnungen

### Sanitärinstallationen

Hochwertige Sanitärapparate weiss und Armaturen nach Plan und Budget-Position. Dusche bodeneben mit Glastrennwand.

### Liftnanlagen

Elektromechanische rollstuhlgängige Personenaufzüge pro Treppenhaus. 630 kg Nutzlast, für 8 Personen

### Kücheneinrichtungen

Kücheneinrichtung nach Plan und Budgetposition. Fronten in hochwertigem Kunstharzlaminat. Alle Küchen sind mit energieeffizienten Electrolux Geräten ausgestattet. (Kühl-Gefrier-Kombination, Glaskeramik-Kochfeld, Herd/Backofen, Geschirrspüler, Umluft Dunstabzug). Arbeitsplatte aus Naturstein, Rückwand Keramik oder Glas.

### Decken/Wände

Alle Decken: Weissputz. Alle Wände: Grundputz- und Weissputz weiss. In den Nassbereichen Feinsteinzeugbelag.

### Bodenbeläge

Unterlagsböden: Anhydrit mit hochwertiger Trittschalldämmung. Kellerräume mit Zementüberzug und Anstrich.

Wohn- und Schlafräume, Küchen Parkett Eiche geölt oder versiegelt. Nasszellen mit Feinsteinzeugbelag.

### Schreinerarbeiten

Alle Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, Türspion, schallhemmend und wärmedämmt ausgeführt, fertig behandelt. Zimmertüren: Zargentüre, mit 3-seitigen umlaufenden Gummidichtung. In allen Wohn- und Schlafräumen 1 Vorhangschienenprofile an Decke montiert.

### Schliessanlage

Sicherheits Schliessanlage Typ SEA 2 oder gleichwertig für Hauseingangstüre und Wohnungseingangstüre, pro Wohnung 5 Schlüssel.

### Umgebungsgestaltung

Gestaltung Wege, Grünflächen und Bepflanzungen mit einheimischen Bäumen, Blumenwiese, Blütenstauden und Sträuchern, nach Plan Landschaftsarchitekt.

### Einstellhalle

Boden in Gussasphalt, Decke und Stützen gestrichen. Markierungen Parkfelder.

**Kontakt und Beratung** Losinger Marazzi AG | Alpenstrasse 6 | 6004 Luzern  
T +41 58 456 79 00 | info@nidfeld-luzern.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Layoutänderungen bleiben vorbehalten.

**NIDFELD**  
EIGENTUMSWOHNUMGEN IN  
LUZERN SÜD

## Labels

Minergie P Eco, 2000 Watt Areal

## Decken/Wände

Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, Geschossdecken in Stahlbeton. Treppenhauswände sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton nach Angabe Ingenieur und Schallschutznachweis. Trennwände in den Wohnungen in Backstein, Stahlbeton oder Leichtbau-Gipskonstruktion.

## Fassaden

Vorgehängte hinterlüftete Fassade, mit Klinker Riemchen verkleidete Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis. Farb- und Materialwahl nach Auswahl Architekt.

## Fenster

Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung mit Schallschutzwerten gemäss Wärme- und Schallschutznachweis Minergie P Eco. Farb- und Materialwahl nach Auswahl Architekt.

## Dach

Stahlbetondecke mit Wärmedämmung nach Wärme- und Schallschutznachweis, Dachabdichtung mit extensiver Dachbegünung.

## Balkon/Loggia

Balkonplatte abtaloziert mit PU Belag, Stahlbeton thermisch getrennt. Geländer nach Auswahl Architekt. Beleuchtung und Aus-